

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na ochronie mienia na rzecz Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, monitorowanie sygnałów alarmowych w podziale na 9 części, realizowanych w obiektach:

**Zadanie 1.** Obiekt mostowy zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S3 w km 180,232 nad rzeką Odra, najbliższa miejscowość Cigacice,

Obiekt nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532 t.j. ze zm.)

**Zadanie 2.** GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kostrzyńska 4A, 66-400 Gorzów Wlkp.

**Zadanie 3.** GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra.

**Zadanie 4.** GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, budynki:

- Biuro Kierownika Projektu Zielona Góra, ul. Racula-Wierzbowa 6, 66-004 Zielona Góra,

- Laboratorium Drogowe, ul. Racula-Wierzbowa 6, 66-004 Zielona Góra.

**Zamawiający informuje, że w ww. lokalizacji (Zadanie nr 4) świadczona jest usługa dozoru fizycznego (umowa do 14.05.2027r.) w dni powszednie w godz. od 16:00 do 7:00 w weekendy i święta całodobowo. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania numeru telefonu pod którym osoba dozoruująca może odwołać alarm.**

**Zadanie 5.** GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, budynek administracyjny w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66-200 Świebodzin.

**Zadanie 6.** GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Słubicach, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice.

Zamawiający posiada następujące systemy alarmowe:

w obiektach z zadania 1 – Perfecta 16

w obiektach z zadania od 2 do 6 – Satel Integra 64,

**Zadanie 7.** GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Żarach, ul. Wapienna 4, 68-200 Żary.

**Zadanie 8.** GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Żarach, ul. Serbska 65, 68-200 Żary.

**Zadanie 9.** Obiekt GDDKiA Oddział w Zielonej Górze Rejon w Żarach – stacja transformatorowa, węzeł Luboszków drogi A18 Olszyna-Wrocław

**Monitorowanie systemów alarmowych w jednostkach administrowanych przez GDDKiA Oddział w Zielonej Górze w tym: obserwacja wszystkich zdarzeń mających miejsce w obiekcie chronionym systemami alarmowymi zgodnie z poniższym zakresem prac:**

**I. ZAKRES PRAC**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do starannego działania, mającego na celu ochronę przekazanego pod dozór mienia Zamawiającego (obejmującego w szczególności zarówno rzeczy będące własnością Zamawiającego, jak również pozostałe rzeczy znajdujące się na terenie obiektu z innych faktycznych lub prawnych tytułów) przed kradzieżą, włamaniem, zniszczeniem, pożarem oraz innych niepożądanych zdarzeń. Wykonawca będzie realizował usługę poprzez interwencje fizyczne - wyjazdy uzbrojonych grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnałów z systemów alarmowych, w celu zapobiegania niepożądanych zdarzeń i ew. dokonywania zatrzymań obywatelskich ich sprawców, z wykorzystaniem zamontowanego w obiekcie Zamawiającego systemu sygnalizacji włamania.

Powyższy zakres ma być wykonany również w momencie zaniku napięcia ze stałej linii energetycznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się pozostać całodobowo w gotowości do podjęcia interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy z obiektu oraz do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiekcie.
3. Całodobowy nadzór i utrzymanie w stałej sprawności technicznej stacji bazowej, której zadaniem jest odbiór sygnałów alarmowych z systemu lokalnego Zamawiającego do stacji monitorującej zainstalowanej w siedzibie Wykonawcy i będącej w dyspozycji Wykonawcy. Transmisja realizowana będzie za pośrednictwem łącza radiowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania minimum co 24 h z systemu alarmowego do stacji monitorującej informacji o stanie systemu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania systemu alarmowego w chronionym obiekcie przez czas trwania Umowy w stanie sprawnym technicznie, w tym dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów.
6. Zamawiający planuje przeznaczyć kwotę maksymalną 3 100,00 netto (każda Część) na nieprzewidziane naprawy/wymiany zużytych elementów niepodlegających gwarancji.

Ewentualne wymiany zużytych elementów mogą zostać zlecone i rozliczone na podstawie przedstawionego kosztorysu naprawy. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru prac, z rejestrowania określonych sygnałów z lokalnego systemu alarmowego.

7. Urządzenia i podzespoły zużyte –podlegają gwarancji - /dot. uszkodzenia z powodu warunków atmosferycznych/.
8. W ramach konserwacji i okresowego przeglądu raz na pół roku należy w szczególności wykonać:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek wraz z ewentualną regulacją,
- sprawdzenie, czy zasilanie główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
- sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych,
- sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym Wykonawcy,
- sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
- sprawdzanie pomiarów napięć i uruchomienie czujek,
- sprawdzenie czy system alarmowy jest w stanie gotowości do pracy.

Koszty konserwacji oraz przeglądu zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w formularzu cenowym w poz. nr 1.

9. Wykonawca, po odebraniu zgłoszenia od Zamawiającego dot. awarii systemu, w ciągu 4 godzin stawi się w miejscu awarii w celu zdiagnozowania usterki. W przypadku braku możliwości natychmiastowej naprawy, Wykonawca, w ciągu 24 godzin od zdiagnozowania usterki, przywróci system do prawidłowego działania. Koszty udostępnienia i montażu urządzeń zamiennych na czas naprawy pokrywa Wykonawca.
10. Reakcja grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 15 minut od odebrania sygnału o alarmie (napad, włamanie) do podjęcia czynności ochronnych. Po dokonaniu stosownych sprawdzeń, podjęcie działań, takich jak: powiadomienie Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, osób wskazanych przez Zamawiającego oraz zabezpieczenie chronionego obiektu do czasu przybycia osób wskazanych przez Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego. Poinformowanie Zamawiającego o każdej podjętej interwencji.
11. Wezwanie osób wskazanych przez Zamawiającego w okolicznościach wskazujących na zaistnienie przestępstwa, bądź w sytuacji uzasadniającej podejrzenie jego popełnienia, takiej jak brak uszkodzeń, lecz: otwarte drzwi czy okna, zauważone przez grupę ruchy wewnątrz zamkniętego obiektu, dochodzące stamtąd odgłosy, światło mogące oznaczać pożar itp.
12. Koszty dojazdu grupy interwencyjnej zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty, za wyjątkiem zaistnienia tzw. fałszywego alarmu, zawinionego przez Zamawiającego. Jeżeli po stronie Zamawiającego nie stwierdzi się żadnych uchybień w zakresie eksploatacji systemu alarmowego, wywołany alarm traktowany jest jako uzasadniony i nie rodzi obowiązku uiszczenia opłaty.

13. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się spowodowane przez Zamawiającego przy rozbieraniu lub uzbrajaniu systemu, przez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, pracujących urządzeń technicznych.
14. Wykonawca, po odebraniu zgłoszenia alarmowego, skontaktuje się telefonicznie z dedykowaną osobą po stronie Zamawiającego, w celu zdiagnozowania celowości wysłania patrolu interwencyjnego na miejsce zgłoszenia. Odwołanie alarmu w komunikacie telefonicznym zawierającym hasło, powinno nastąpić nie później niż 2 minuty po zajściu zdarzenia.
15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował urządzeniami technicznymi:  
tj. niezależnymi środkami łączności, stacją monitorowania umożliwiającą połączenie z systemem alarmowym Zamawiającego drogą radiową lub GPRS oraz umożliwiającą natychmiastową analizę i weryfikację systemu alarmowego tj. wykrywanie i rejestrowanie takich zdarzeń jak: alarm włamania, sabotaż, uszkodzenie, co pozwoli skierować do obiektu grupę interwencyjną. Wykonawca musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia 2 grupy interwencyjne, po 2 osoby każda grupa.
16. Załoga interwencyjna powinna posiadać trwale i czytelnie oznakowane pojazdy grupy interwencyjnej, monterów a także umundurowanie umożliwiające identyfikację z logo firmy Wykonawcy wraz z identyfikatorem imiennym.
17. Zamawiający przekazuje do użytkowania, na czas obowiązywania umowy elementy systemu alarmowego obejmującego instalację ostrzegania przed włamaniem.
18. Obowiązki Wykonawcy:
  - Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego oraz informacji prawnie chronionych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz po zakończeniu umowy, a w szczególności ochrony danych osobowych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).
  - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na chronionym obiekcie, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego szkolenia z zakresu bhp, jak również aktualnych badań lekarskich wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia.
  - Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za organizację pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz poniesienia konsekwencji ich nieprzestrzegania.

- Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi objętej umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) usługi objęte umową;

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzoną usługą.

#### 19. Wymagania Zamawiającego:

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w razie wystąpienia zagrożenia w obiektach chronionych, dysponował wsparciem uzbrojonej grupy interwencyjnej.
- W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę ww. wymogu dysponowania osobami wykonującymi przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.

## **II. Termin realizacji usług dla poszczególnych części:**

Wykonawca zobowiązany jest do dnia 27.11.2025 r. do godziny 11:00 przygotować system do gotowości podjęcia nasłuchu, niezależnie od nadajnika firmy obecnej, tak, aby być gotowym na rozpoczęcie świadczenia usług zgodnie z poniższym harmonogramem. Koszty przygotowania systemu do gotowości podjęcia nasłuchu zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w formularzu cenowym w poz. nr 1.

Dzień rozpoczęcia usługi polegającej na monitorowaniu sygnałów alarmowych przez Wykonawcę stanowi początek okresu rozliczeniowego.

### **Świadczenie usług, przez Wykonawcę, nastąpi zgodnie z poniższym harmonogramem:**

**zadanie nr 1- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**

**zadanie nr 2- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**

**zadanie nr 3- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**

**zadanie nr 4- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**

**zadanie nr 5- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**

**zadanie nr 6- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**

**zadanie nr 7- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**

**zadanie nr 8- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**

**zadanie nr 9- 01.12.2025 r. g. 00:00 do 01.12.2027 r. do godz. 00:00**